CITTA' DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

RECUPERO DEL DEMANIO STRADALE COMUNALE - ZONA CATANZARO CENTRO NORD E OVEST

SCHEMA DI CONTRATTO

I PROGETTISTI

Ing. Quattromadi Giovanni

Geom. Salvatore Montesano

Attività di supporto
Geom. Eugenio Nisticò

Il DIRIGENTE

Arch. Carolina Ritrovato

COMUNE DI CATANZARO
UFFICIO CONTRATTI
REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: RECUPERO DEL DEMANIO STRADALE COMUNALE - zona Catanzaro centro nord e ovest
Ditta:

CODICE CIG: 61907711D8 CUP D63D14001270002

L'anno duemilaquindici addì …… in Catanzaro avanti a me, Dott. Segretario Comunale, autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune di Catanzaro, in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:
L'Arch. nata a Catanzaro il , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto del Comune di Catanzaro (P.I.00129520797), che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Gestione Del Territorio, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Stazione Appaltante".
Il Sig. …… nata a Catanzaro il (C.F. _____) e residente in _____, in, in qualità di della Ditta (P.I._____) con sede in _____ in _____,) di seguito nel presente atto denominato "Appaltatore".
Le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, di comune accordo, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

CHE con Determina Dirigenziale n. 4388 del 18/12/2014 2014 e successiva Determina Dirigenziale n. 651 del 16/03/2015 in atti, veniva indetta procedura aperta con il criterio del prezzo più basso e secondo le modalità cui all'art 122 comma 9 del D. Leg.vo 163 del 13/4/2006 e s.m.i relativa ai Lavori per il RECUPERO DEL DEMANIO STRADALE COMUNALE - zona Catanzaro centro nord e ovest per un importo di Euro 483.784,70 di cui Euro 450.219,55 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso, Euro 28.429,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 5.135,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

CHE con Determina Dirigenziale n. _____ del_____, in atti, sono stati approvati i verbali di gara del _____ e del _____, ed i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta _____., che ha offerto un ribasso del _____% (percentuale _____) L'importo di aggiudicazione risulta essere di Euro _____(Euro _____ (Euro _____) per lavori , Euro 28.429,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 5.135,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%. L'importo complessivo oltre IVA è stato impegnato sui competenti capitoli del bilancio indicati nella Determina Dirigenziale 4388/2014 succitata;
CHE la Ditta in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di cui ___nei limiti dell'art. 118 e 122 c. 7 del D. Lgs. 163/2006, nonché dall'art. 170 del DPR n° 207/2010 smi;
CHE il Rup nella Determinazione Dirigenziale n._____ del_____ha dato atto che la ditta _____ è in possesso dei requisiti previsti;
CHE la Prefettura UTG di_____con note fasc.li n._____- _____/Antim. del _____Antim./Area1 de _____, in atti, ha comunicato che a carico della ditta _____, non risultano agli atti d'Ufficio cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto
oppure

CHE è stata avenzata alla Prefettura UTG di con nota Prot. n. del e che sono decorsi i termini di cui all'art.92 comma 2, primo periodo del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i.;
CHE a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali la ditta'_____ . , ai sensi e per gli effetti dell'art.113 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i e dell'art. 123 del D.P.R.207/2010 s.m.i., ha prestato una cauzione definitiva di Euro_____ con polizza fideiussoria n. _____ della _____Assicurazioni rilasciata in data _____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e Ammontare del Contratto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai: "LAVORI DI RECUPERO DEL DEMANIO STRADALE - zona Catanzaro centro nord e ovest", come descritti nei documenti contrattuali di cui al Capitolato S.A. e successivo articolo 2.
2. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____(Euro _____) per lavori, €. 28.429,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.135,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22 %
3. Il presente contratto è stipulato interamente " a misura" ai sensi della vigente normativa. Per i lavori "a misura", il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, fermo restando i limiti di cui all'art. 132 del codice dei Contratti e le condizione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si applica a tutti i prezzi unitari del progetto che, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.
4. L'importo contrattuale viene dichiarato sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori.
5. La revisione dei prezzi non è ammessa ai sensi dell'art.133, comma 2 del D.lgs n.163/2006 s.m.i e non si applica il primo comma dell'art.1664 del C.C., salvo quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 2 – Documenti dell'Appalto.

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 smi l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare come parte integrante e sostanziale del presente contratto gli atti di seguito indicati controfirmati in forma digitale dai contraenti: a) Capitolato speciale d'appalto, firmato digitalmente e depositato in atti in quanto allo stato attuale non allegabile per meri problemi tecnici dovuti alla procedura informatica a disposizione; b) Elenco prezzi unitari di contratto, firmato digitalmente e depositato in atti in quanto allo stato attuale non allegabile per meri problemi tecnici dovuti alla procedura informatica a disposizione.
Fanno inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto la documentazione di seguito elencata che, anche se non materialmente allegata, viene conservata e custodita dal Responsabile Unico del Procedimento e controfirmata in ogni pagina dai contraenti per accettazione:
a) Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/04/2000; b) il Piano di Sicurezza Sostitutivo di cui all'art. 131 del D.Lgs n 163/2006 s.m.i. prodotto dall'Appaltatore e dall'Amministrazione ; c) elaborati grafici progettuali; d) cronoprogramma di cui all'art. 40 del Regolamento Generale; d) le polizze assicurative ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare che l'appalto viene conferito sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'appalto,con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e/o riserva.

Articolo 3 – Termini e Penali.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto è fissato in **giorni 90 naturali e consecutivi** , decorrenti dalla data del verbale di consegna o di verbale di consegna in via di urgenza, salvo il caso di consegna parziale, per il quale il termine decorre dall'ultimo verbale di consegna parziale 2. In caso di ritardo nell'adempimento contrattuale si applica una penale dell' **1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, ai sensi dell'art.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4 – Pagamenti in Acconto e Saldo – Interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'Appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini, nelle rate e nelle modalità stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'Appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di Euro 270.000,00(Euro duecentosettantamila/00).

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal Capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a sessanta giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, la Stazione Appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Il pagamento della rata del saldo, nulla ostando, è pagata secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto.

6. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e di saldo sono dovuti gli interessi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Articolo 5 – Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza e Assistenza

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii..

Articolo 6 – Adempimenti in Materia Antimafia

1. Le parti danno atto che la Prefettura UTG di con note fasc.li n._____/12/Area1/Antim. del xx/xx/xxxx e n.xxxx/14/Antim./Area1 del xx/xx/2014, in atti, rispettivamente a carico della Impresa_Individuale _____., non risultano agli atti d'Ufficio di cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto.

In ogni caso si precisa che il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva espressa, per cui la Stazione Appaltante recederà dal contratto nel caso in cui dovesse pervenire informativa antimafia attestante la presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 dello stesso decreto o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, salvo il diritto al pagamento del servizio già correttamente eseguito.

Oppure

La Stazione Appaltante, preso atto che dalla richiesta di informativa antimafia alla Prefettura UTG di (*indicare in Premessa la nota con la quale è stata inoltrata richiesta di informativa*) sono decorsi i termini di cui all'art.92 comma 2, primo periodo del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i., rescinderà il contratto ai sensi

dell'art.92 comma 3 del medesimo decreto, così come esplicitato dalla Circolare della Prefettura di Catanzaro Fasc n.1303/13/Antim./Area 1 – Prot.n. 0011343 del 08/02/2013, nelcaso in cui dovesse pervenire, dopo la stipula del presente atto, informativa antimafia attestante la presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, salvo il diritto al pagamento del servizio già correttamente eseguito.
2. L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare e sottoscrivere il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 15.05.2012 con la Prefettura di Catanzaro e le clausole in esso contenute.

Articolo 7 – Risoluzione e Recesso

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto si applicano, oltre le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto e le previsione di cui agli articoli 135 (risoluzione dei contratti per reati accertati), 136 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo) e 138 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..
2. La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Articolo 8 – Domicilio

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la sede sita in Via _____ ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 9 – Modalità di Pagamento. Obblighi di Tracciabilità

1. E' fatto obbligo all'Appaltatore pena la risoluzione di diritto del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 Agosto 2010, n.136 s.m.i..
2. E' fatto altresì obbligo all'Appaltatore, ai sensi del comma 2-bis dell'art.25 del D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, di riportare nelle fatture elettroniche emesse verso la Stazione Appaltante il Codice Identificativo Gara (CIG), a pena di divieto di pagamento ai sensi del comma 3 dell'art.25 della medesima Legge n.89/2014.
3. I pagamenti saranno effettuati presso l'Appaltatore a mezzo mandato di pagamento con accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. e con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.
4. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 3 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
5. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto di cui al successivo art.11 , il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.
6. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Articolo 10 – Controversie

In caso di contenzioso fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i., si specifica che nel presente contratto viene esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii. e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Catanzaro

Articolo 11- Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.Lgs.12/04/2006, n.163 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 dello stesso D.Lgs.n.163/06 s.m.i. (in caso di cessione di azienda e in caso di atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici). Ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. Per la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto d'appalto, così come certificati ai sensi del Decreto Legge n. 35/2013, convertito dalla Legge n. 64/2013 s.m.i. e trovano applicazione le norme dell'art. 117 del D.Lgs.n.163/06 s.m.i. e dell'art.37, comma 7- bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014.

3. Con il presente contratto si conviene sin d'ora che, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 117, la Stazione Appaltante non accetta preventivamente la cessione da parte dell'Appaltatore dei crediti che verranno a maturazione nel corso della vigenza del presente contratto, con esclusione delle somme eventualmente dovute dall'Appaltatore ai suoi dipendenti (Circolare 17/04/1958 n.827 del Ministero dei Lavori Pubblici) o da detrarsi a norma degli articoli precedenti a garanzia del rispetto della normativa in materia previdenziale, contributiva e di sicurezza.

Articolo 12 – Subappalto

1. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere dell'istituto del subappalto nei limiti di legge, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: a) _____-che procederà al subappalto .

2. Pertanto tale istituto sarà ammesso nel prosieguo del rapporto contrattuale, in base e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in esecuzione di quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto e dal bando di gara.

3. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, non provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti. A tal fine l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Articolo 13 - Registrazione

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 14 - Obblighi derivanti dalla normativa anticorruzione.

E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del presente contratto o la decadenza dall'affidamento, di osservare, nell'esecuzione dell'appalto stesso, le norme di comportamento di cui al Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62) ed il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Catanzaro (adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20/01/2014).

Articolo 15 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n° 145, nel Codice Civile e nel D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., nel D.P.R. 207/2010 s.m.i..

Articolo 16 - Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente Atto viene da me Segretario Generale rogante, letto alle Parti contraenti che, a mia domanda lo riconoscono conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse confermato di conoscerne il contenuto.
Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).
Il presente Atto, formato e stipulato in modalità digitale è stato redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, mediante l'utilizzo e il controllo personale su n. 13 pagine a video e sarà registrato in modalità elettronica ai sensi di quanto disposto dall'art.11, comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i..
La registrazione, ai sensi dell'art.40 del D.P.R.. n. 26.04.1986, n.131, avviene in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).
L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

Per il Comune — L'appaltatore
( ) — (Sig. _____)

Il Segretario Comunale
( )

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le parti dichiarano di aver preso esatta conoscenza e di approvare espressamente il contenuto di cui agli artt. 1 (Oggetto e Ammontare del Contratto), 2 (Documenti dell'appalto), 3 (Termini e penali), 4 (Pagamenti. Conto finale), 5 (Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza e Assistenza) e 6 (Adempimenti in Materia Antimafia), 7 (Risoluzione e recesso), 10 (Controversie) e 13 (Obblighi derivanti dalla normativa anticorruzione).

Il Segretario Comunale
( )